

Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»

30.03.2026 № 193/26
На № 198/ТУ от 20.03.2026

Кому Коммунальное унитарное
предприятие «Управление
капитального строительства
Мингорисполкома»
Адрес ул. Советская, 17
220030, г. Минск
Копии (при необходимости) -

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение теплоустановок потребителей к тепловым сетям
энергоснабжающей организации (для юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей)

1. Наименование объекта «Возведение квартала жилой застройки в границах ул. Павлины Меделки – ул. Проектируемая № 4 – Долгиновский тракт – МКАД в г. Минске».

2. Место расположения объекта г. Минск, Центральный район.

3. Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям Строящаяся газовая котельная объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Котельная и сети теплоснабжения (Участок № 1)» 2-я очередь строительства (далее – котельная), при условии выполнения обязательств, изложенных в письме УП «УКС Мингорисполкома» от 25.02.2026 № 18-10/1598.

Точку подключения определить проектом на участке тепловой сети ТК 13802 – ТК 13804.
4. Величины расчётных (разрешённых к использованию) тепловых нагрузок объектов по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение), по видам (сетевая вода, пар) и параметрам теплоносителя 8,842 Гкал/час, в том числе: $Q_{от}=4,326$ Гкал/час; $Q_{в}=0,128$ Гкал/час; $Q_{гвс}=4,388$ Гкал/час.

Тепловые нагрузки по видам теплоснабжения на каждый жилой дом и каждое встроенное нежилое помещение определить проектом.

Средне-часовую тепловую нагрузку на горячее водоснабжение, продолжительность использования гвс в сутки и в течении отчётного периода (месяц) для каждого вида потребителей определить проектом.

5. Требования к приборам учёта тепловой энергии и организации дистанционной передачи информации, схемам присоединения систем теплоснабжения, оборудованию индивидуальных тепловых пунктов и центральных тепловых пунктов, требования к автоматическим системам регулирования систем теплоснабжения

5.1. ИТП должны быть оборудованы приборами автоматического регулирования и коммерческого учёта расхода тепла. В проектной документации указать протяжённость, диаметр, характеристики тепловой изоляции трубопроводов от стены здания (включая толщину стены здания) до места установки температурных датчиков.

5.2. Коммерческие узлы учёта тепловой энергии и теплоносителя организовать согласно требованиям ТКП 411-2021 (33240) «Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя».

5.3. Отопительные узлы, калориферные установки и подогреватели горячего водоснабжения оборудовать авторегуляторами, приборами учёта и контроля и регулирования, которые воспроизводят единицы измерений, допущенные к применению в соответствии с требованиями постановления Совета Министров Республики Беларусь 24 ноября 2020 г. № 673 «О единицах величин, допущенных к применению в Республике Беларусь».

5.4. Теплосчётчики и счётчики воды должны быть обеспечены возможностью контроля, поверки, градуировки техническими средствами. Функциональные элементы теплосчётчика (тепловычислитель, датчики потока, датчики температуры и давления)

должны быть унифицированными изделиями, которые поверяются независимо друг от друга и могут быть заменены в составе теплосчётчика переоформлением документов без операций градуировки с тепловычислителем.

5.5. Приборы учёта тепловой энергии в соответствии с пунктом 74 Правил теплоснабжения, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.09.2019 № 609, и пунктом 5.3. ТКП 411-2021 должны быть оборудованы средствами дистанционной передачи данных с подключением к существующей в государственном предприятии «Минсккоммунтеплосеть» телеметрической системе сбора информации.

5.6. В соответствии с п. 5.11 ТКП 411-2021, в целях предотвращения отложений продуктов коррозии, накипи и всевозможных включений органического и неорганического характера, использовать средства регулирования, технические характеристики которых обеспечивают необходимые параметры регулирования и не допускают снижения скорости потока теплоносителя в измерительных камерах приборов учёта менее 0,5 м/с.

5.7. Системы отопления выполнить по независимой схеме. Насосы линии подпитки должны обеспечить заполнение систем отопления и поддержание в ней необходимого давления, при условии давления в обратном трубопроводе тепловых сетей 0,05 МПа.

5.8. Системы горячего водоснабжения присоединить через индивидуальные пластинчатые подогреватели.

5.9. Предусмотреть схемы систем отопления и горячего водоснабжения таким образом, чтобы была возможность заключить договор и соответственно возможность отключения и включения каждого встроенного нежилого помещения независимо от других, а также согласно графикам начала и окончания отопительного периода, утверждённым Мингорисполкомом.

5.10. Проектом предусмотреть установку приборов учёта тепловой энергии на каждое встроенное нежилое помещение.

6. Требования к присоединению:

6.1. категорийность объекта по надёжности теплоснабжения _____ - _____ :

6.2. обоснованные требования по сооружению у потребителя резервного теплоисточника или резервной тепловой сети _____ - _____ :

6.3. гидравлический режим в точках присоединения объекта (расход, давление, температура теплоносителя), а для водяной системы теплоснабжения – также метод и температурный график центрального регулирования отпуска тепловой энергии от теплоисточника количественно-качественное регулирование, температурный график принимать согласно проекту строящейся котельной; параметры давления теплоносителя принимать согласно гидравлическому расчету (см. п.п. 6.4.1.);

6.4. обоснованные требования (при необходимости) увеличения пропускной способности существующей тепловой сети, производительности водоподогревательной установки, реконструкции установок химводоочистки и очистки конденсата на теплоисточнике или у потребителя _____

6.4.1. Выполнить гидравлический расчёт существующих трубопроводов тепловых сетей от котельной до точки подключения объекта с учётом существующих, проектируемой тепловых нагрузок. При необходимости трубопроводы заменить на расчётный диаметр. Увязать гидравлический режим квартала жилой застройки с проектами объектов «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Котельная и сети теплоснабжения (Участок № 1)» 1-я очередь строительства и 2-я очередь строительства.

6.4.2. Проверить производительность сетевых насосов котельной на пропуск существующих и проектируемой тепловых нагрузок, при необходимости заменить. Насосы устанавливать с частотно-регулируемым электроприводом.

6.4.3. Проверить производительность котлов, водоподготовительной установки, подпиточных насосов, пропускную способность трубопроводов подпитки котельной на пропуск существующих и проектируемых тепловых нагрузок. При необходимости оборудование заменить.

6.5. обоснованные требования (при необходимости) установки оборудования по защите теплоустановок от аварийного повышения давления и температуры

теплоносителя _____ ;

6.6. количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, схема сбора и возврата конденсата _____ ;

6.7. необходимость использования тепловых вторичных энергоресурсов и собственных источников теплоты (при их наличии) _____ ;

6.8. требования к способу прокладки трубопроводов и устройству каналов и тепловых камер, запорной и регулирующей арматуре, изоляции трубопроводов, антикоррозийной защите _____

6.8.1. Проект присоединения разработать в соответствии с СН, ТКП и техническими условиями, строительство и монтаж вести под техническим контролем государственного предприятия «Минсккоммуналотеплосеть».

6.8.2. Проектом выделить в очередь (пусковой комплекс) каждое здание и тепловую сеть к нему, для возможности осуществления одновременного ввода здания и тепловой сети.

6.8.3. При проектировании системы ОДК применять коверы в антивандальном исполнении.

6.8.4. В качестве запорно-регулирующих устройств применить арматуру с классом герметичности затворов «А» по ГОСТ 9544-2015. Требования к применению арматуры должны соответствовать главе 5 «Правил по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», утверждённых постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям РБ от 27.12.2022г. № 84.

6.8.5. На существующих тепловых сетях и на расстояниях от них менее, предусмотренных нормативно-техническими документами, запрещается размещать автостоянки (парковочные места), малые архитектурные формы, высаживать деревья и кустарники. При их размещении вдоль существующей тепловой сети, предусмотреть 4-х метровую охранную зону сети для выполнения аварийно-ремонтных работ;

6.9. сведения о балансовой принадлежности в точке присоединения
Государственное предприятие «Минсккоммуналотеплосеть».

7. После окончания строительного-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съёмку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

При выполнении врезки в систему теплоснабжения обязательно присутствие специалиста организации, выдавшей настоящие технические условия.

8. Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительного-монтажных работ;

после начала строительного-монтажных работ – до приёмки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора -
главный инженер
государственного предприятия
«Минсккоммуналотеплосеть»
(уполномоченное должностное лицо)



(подпись)

Г.Л. Лукашевич
(инициалы, фамилия)

«АРХИВНЫЙ»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименование проектируемого объекта и его адрес

«Возведение квартала жилой застройки в границах ул. Павлины Меделки – ул. Проектируемая №4 – Долгиновский тракт – МКАД в г.Минске»

2. Наименование заказчика

Код ОКПО

3. Стоимость объекта в _____ года

в том числе СМР

4. Проектная организация

Код ОКПО 14790112

5. Начало строительства

Ввод в эксплуатацию

6. Теплоснабжение

Всего
отопление
в том числе: вентиляция
горячее водоснабжение

Пароснабжение

7. Водоснабжение

питьевое холодное
техническое

8. Водоотведение

хозяйственно-бытовое
производственное
ливневое

9. Площадь застраиваемого участка

10. Электроснабжение

в том числе:

Всего
I категории
II категории
III категории
нагрев

11. Телефонизация

гор. телефонов
телефонов-автоматов

12. Радиофикация

радиоточек

13. Газоснабжение

Отопление + Г.В.
пищеприготовление

14. Телефикация

абонентов
этажность

15. Диспетчеризация

подъездов
лифтов

ШНО	ПНС	Зарядные станции	Детский сад на 140 мест	Жилые дома с встроенными помещениями	ВСЕГО	Ед.изм.
-	-	-	0,4	7,61	8,010	Гкал/час
-	-	-	0,15	4,176	4,326	Гкал/час
-	-	-	0,1	0,028	0,128	Гкал/час
-	-	-	0,15	3,406	3,556	Гкал/час
-	-	-	-	-	-	т/час
-	-	-	25,96	1273,0	1298,96	м³/сут
-	-	-	-	-	-	м³/сут
-	-	-	25,96	1273,0	1298,96	м³/сут
-	-	-	-	-	-	м³/сут
-	-	-	-	-	-	л/с
-	-	-	-	-	-	Га
25,0	50,0	100,0	70,0	3425,0	3670,0	кВт
-	-	-	-	385,0	385,0	кВт
-	50,0	-	70,0	3040,0	3160,0	кВт
25,0	-	100,0	-	-	125,0	кВт
-	-	-	-	776,0	776,0	кВт
-	-	-	5	1646	1651	номеров
-	-	-	-	-	-	кол-во
-	-	-	5	1622	1627	кол-во
-	-	-	-	-	-	тыс.нм³/год
-	-	-	-	-	-	м³/час
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	5	1590	1595	кол-во
-	-	-	3	8-19	8-19	этажей
-	-	-	1	19	19	кол-во
-	-	-	-	26	26	кол-во

ЗАКАЗЧИК

М.П. _____

тел. _____

ПРОЕКТИРОВЩИК

М.П. _____

Петренко И.Л.

тел. _____

+375291708465



«АРХИВНЫЙ»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименование проектируемого объекта и его адрес «Застройка территории в границах ул. Павлины Медёлки – ул. проектируемая №4 – Долгиновский тракт – МКАД» Жилой дом №1 по з.п.

2. Наименование заказчика Код ОКПО

3. Стоимость объекта в _____ года в том числе СМР

4. Проектная организация
Код ОКПО 14790112

5. Начало строительства
Ввод в эксплуатацию

6. Теплоснабжение

Всего
отопление
В том числе: вентиляция
горячее водоснабжение

Встроенные адм. помещения	Встроенные торговые помещения	Жилой дом	ВСЕГО	Ед.изм.
0,13	0,1	0,9	1,13	Гкал/час
0,075	0,049	0,46	0,584	Гкал/час
0,012	0,008	-	0,02	Гкал/час
0,043	0,043	0,44	0,526	Гкал/час
				т/час
1,5	1,5	108,0	111,0	м³/сут
-	-	-	-	м³/сут
1,5	1,5	108,0	111,0	м³/сут
-	-	-	-	м³/сут
-	-	-	-	л/с
-	-	-	-	Га
63,8	48,0	252,5	352,0	кВт
-	-	40,0	40,0	кВт
63,8	48,0	212,5	312,0	кВт
-	-	-	-	кВт
-	-	-	-	кВт
8	8	146	162	номеров
		-	-	кол-во
8	8	144	160	кол-во
-	-	-	-	тыс.нм³/год
-	-	-	-	м³/час
-	-	-	-	
-	-	144	144	кол-во
1	1	9	10	этажей
-	-	4	4	кол-во
-	-	4	4	кол-во

Пароснабжение

7. Водоснабжение

питьевое холодное
техническое

8. Водоотведение

хозяйственно-бытовое
производственное
ливневое

9. Площадь застраиваемого участка

10. Электроснабжение

в том числе:

Всего
I категории
II категории
III категории
нагрев

11. Телефонизация

гор. телефонов
телефонов-автоматов

12. Радиофикация

радиоточек

13. Газоснабжение

Отопление + Г.В.
пищеприготовление

14. Телефикация

абонентов
этажность

15. Диспетчеризация

подъездов
лифтов

ЗАКАЗЧИК

М.П.

тел. _____

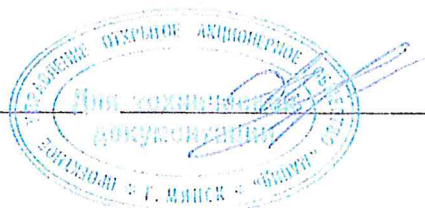
ПРОЕКТИРОВЩИК

М.П.

Дупанов А.В.

тел. _____

209-87-84



«АРХИВНЫЙ»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименование проектируемого объекта и его адрес

«Застройка территории в границах ул. Павлины Медёлки - ул. проектируемая №4 - Долгиновский тракт - МКАД»
Жилой дом №2 по з.п.

2. Наименование заказчика

Код ОКПО

3. Стоимость объекта в _____ года

в том числе СМР

4. Проектная организация

Код ОКПО 14790112

5. Начало строительства

Ввод в эксплуатацию

6. Теплоснабжение

Всего
отопление
В том числе: вентиляция
горячее водоснабжение

Суц.	Встроенные адм. помещения	Жилой дом	ВСЕГО	Ед.изм.
-	0,036	0,96	0,996	Гкал/час
-	0,021	0,49	0,511	Гкал/час
-	0,004	-	0,004	Гкал/час
-	0,011	0,47	0,481	Гкал/час
-	-	-	-	т/час
7. Водоснабжение	питьевое холодное	-	-	-
-	техническое	-	-	-
8. Водоотведение	хозяйственно-бытовое	-	-	-
-	производственное	-	-	-
-	ливневое	-	-	-
9. Площадь застраиваемого участка	-	-	-	Га
10. Электроснабжение	Всего	-	-	-
-	I категории	-	-	-
-	II категории	-	-	-
-	III категории	-	-	-
-	нагрев	-	-	-
11. Телефонизация	гор. телефонов	-	-	-
-	телефонов-автоматов	-	-	-
12. Радиофикация	радиоточек	-	-	-
13. Газоснабжение	Отопление + Г.В.	-	-	-
-	пищеприготовление	-	-	-
-	-	-	-	-
14. Телефикация	абонентов	-	-	-
-	этажность	-	-	-
15. Диспетчеризация	подъездов	-	-	-
-	лифтов	-	-	-

ЗАКАЗЧИК

тел. _____

М.П. _____

ПРОЕКТИРОВЩИК

Дупанов А.В.

тел. _____

209-87-84

М.П. _____





КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименование проектируемого объекта и его адрес

«Застройка территории в границах ул. Павлины Медёлки – ул. проектируемая №4 – Долгиновский тракт – МКАД»
Жилой дом №3 по з.п.

2. Наименование заказчика

Код ОКПО

3. Стоимость объекта в _____ года

в том числе СМР

4. Проектная организация

Код ОКПО 14790112

5. Начало строительства

Ввод в эксплуатацию

6. Теплоснабжение

Всего
отопление
В том числе: вентиляция
горячее водоснабжение

Пароснабжение

7. Водоснабжение

питьевое холодное
техническое

8. Водоотведение

хозяйственно-бытовое
производственное
ливневое

9. Площадь застраиваемого участка

10. Электроснабжение

в том числе:

Всего
I категории
II категории
III категории
нагрев

11. Телефонизация

гор. телефонов
телефонов-автоматов

12. Радиофикация

радиоточек

13. Газоснабжение

Отопление + Г.В.
пищеприготовление

14. Телефикация

абонентов
этажность

15. Диспетчеризация

подъездов
лифтов

Суц.	Встроенные адм. помещения	Жилой дом	ВСЕГО	Ед.изм.
-	0,036	0,96	0,996	Гкал/час
-	0,021	0,49	0,511	Гкал/час
-	0,004	-	0,004	Гкал/час
-	0,011	0,47	0,481	Гкал/час
-	-	-	-	т/час
-	1,0	119,0	120,0	м³/сут
-	-	-	-	м³/сут
-	1,0	119,0	120,0	м³/сут
-	-	-	-	м³/сут
-	-	-	-	л/с
-	-	-	-	Га
-	18,0	272,0	290,0	кВт
-	-	40,0	40,0	кВт
-	18,0	232,0	250,0	кВт
-	-	-	-	кВт
-	-	-	-	кВт
-	2	160	162	номеров
-	-	-	-	кол-во
-	2	158	160	кол-во
-	-	-	-	тыс.нм³/год
-	-	-	-	м³/час
-	-	-	-	
-	-	158	158	кол-во
-	1	9	10	этажей
-	-	4	4	кол-во
-	-	4	4	кол-во

ЗАКАЗЧИК

М.П.

тел. _____

ПРОЕКТИРОВЩИК

М.П.

Дупанов А.В.



тел. _____

209-87-84



СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименование проектируемого объекта и его адрес

«Возведение квартала жилой застройки в границах ул. Павлины Меделки – ул. Проектируемая №4 – Долгиновский тракт – МКАД в г.Минске»
Жилой дом №4 по г.п.
(электроотопление и горячее водоснабжение)

2. Наименование заказчика

Код ОКПО

3. Стоимость объекта в _____ года

в том числе СМР

4. Проектная организация

Код ОКПО 14790112

5. Начало строительства

Ввод в эксплуатацию

6. Теплоснабжение

Всего
отопление
в том числе: вентиляция
горячее водоснабжение

Пароснабжение

7. Водоснабжение

питьевое холодное
техническое

8. Водоотведение

хозяйственно-бытовое
производственное
ливневое

9. Площадь застраиваемого участка

10. Электроснабжение

в том числе:

Всего
I категории
II категории
III категории
нагрев

11. Телефонизация

гор. телефонов
телефонов-автоматов

12. Радификация

радиоточек

13. Газоснабжение

Отопление + Г.В.
пищеприготовление

14. Телефикация

абонентов
этажность

15. Диспетчеризация

подъездов
лифтов

ШНО	Встроенные адм. помещения	Встроенные торговые помещения	Жилой дом	ВСЕГО	Ед.изм.
-	-	-	-	-	Гкал/час
-	-	-	-	-	Гкал/час
-	-	-	-	-	Гкал/час
-	-	-	-	-	Гкал/час
-	-	-	-	-	т/час
-	1,5	1,5	81,0	84,0	м³/сут
-	-	-	-	-	м³/сут
-	1,5	1,5	81,0	84,0	м³/сут
-	-	-	-	-	м³/сут
-	-	-	-	-	л/с
-	-	-	-	-	Га
5,0	126,0	102,0	847,0	1080,0	кВт
-	-	-	35,0	35,0	кВт
-	126,0	102,0	812,0	1040,0	кВт
5,0	-	-	-	-	кВт
-	86,0	40,0	650	776,0	кВт
-	7	5	110	122	номеров
-	-	-	-	-	кол-во
-	7	5	108	120	кол-во
-	-	-	-	-	тыс.нм³/год
-	-	-	-	-	м³/час
-	-	-	108	108	кол-во
-	1	1	9	10	этажей
-	-	-	3	3	кол-во
-	-	-	3	3	кол-во

ЗАКАЗЧИК

М.П.

тел. _____

ПРОЕКТИРОВЩИК

М.П.

Дупанов А.В.

тел. _____

209-87-84



Расчёт электрических нагрузок по объекту:
«Возведение квартала жилой застройки в границах ул. Павлины Меделки – ул.
Проектируемая №4 – Долгиновский тракт – МКАД в г.Минске»
Жилой дом №4 по г.п.

Расчёт электрических нагрузок проектируемого 3-х секционного 10-и этажного многоквартирного жилого дома с электроплитами, электрическим отоплением (электроконвекторы) и горячим водоснабжением (емкостной электроводонагреватель) выполнен по СП 4.04.04-2023 п.7. Жилые дома относятся к потребителям I и II категории надёжности электроснабжения (СН 4.04.01-2019).

1. Расчетная суммарная мощность объекта составляет:

$$P_{ж.д.} = \Sigma(P_{уд} + P_{уот} \cdot K_{сго} \cdot K_{оот} + P_{удв} \cdot K_{сдв} \cdot K_{одв}) \cdot n_{кв} + 0,9 \cdot \Sigma P_{г} + \Sigma P_{эте} + \Sigma P_{плл} + \Sigma P_{плт} + P_{зв}$$

- где $P_{уд}$ – удельная расчётная нагрузка бытовых электроприёмников одной квартиры (принимается по табл.7.1 СП 4.04.04-2023), кВт;
- $P_{уот}$ – установленная средняя мощность электроприёмников системы отопления одной квартиры с учётом электрополотенцесушителя, =4,5кВт;
- $K_{сго}$ – коэффициент спроса электроприёмников системы отопления одной квартиры, (принимается равным 1);
- $K_{оот}$ – коэффициент одновременности электроприёмников системы отопления (принимается равным 0,9 по п. 7.1.4 СП 4.04.04-2023);
- $P_{удв}$ – установленная средняя мощность электроприёмников системы горячего водоснабжения одной квартиры, =2,5кВт;
- $K_{сдв}$ – коэффициент спроса электроприёмников системы горячего водоснабжения одной квартиры, (принимается равным 0,64 для 72 квартир по табл.7.3 СП 4.04.04-2023);
- $K_{одв}$ – коэффициент одновременности электроприёмников системы горячего водоснабжения одной квартиры (принимается равным 1);
- $n_{кв}$ – количество квартир с одинаковой установленной мощностью;
- $\Sigma P_{г}$ – суммарная расчётная нагрузка силовых электроприёмников, кВт
- $\Sigma P_{эте}$ – суммарная расчётная нагрузка системы электротеплоснабжения МОП: приборы электротеплоснабжения трёх секций и электрообогрев трубопровода;
- $P_{зв}$ – расчётная мощность светильников эвакуационного освещения, = 3,0кВт;
- $\Sigma P_{плл}$ – суммарная расчётная нагрузка встроенных административных помещений с электротеплоснабжения, = 126,0 кВт;
- $\Sigma P_{плт}$ – суммарная расчётная нагрузка встроенных торговых помещений с электротеплоснабжения, = 102,0 кВт;

2. Определяем расчётную нагрузку квартир в составе расчётной нагрузки дома, кВт

$$P_{кв.х} = (1,49 + 4,5 \cdot 1 \cdot 0,9 + 2,5 \cdot 1 \cdot 0,6) \cdot 108 = 760,0 \text{ кВт}$$

3. Суммарная расчётная нагрузка силовых электроприёмников жилого дома, кВт

$$\Sigma P_{г} = \Sigma P_{л} \cdot K_{с} + P_{н.с.} = (3 \cdot 14 \cdot 0,8) + 10,0 = 43,6 \text{ кВт}$$

где $P_{л}$ – мощность лифта, =1 4,0 кВт;

$K_{с}$ – коэффициент спроса = 0,8 для трёх лифтов;

$P_{н.с.}$ – мелкая силовая нагрузка и наружное освещение = 10,0кВт;

«АРХИВНЫЙ»

4. Суммарная расчётная нагрузка системы электроотопления МОП, кВт

$$\Sigma P_{\text{э.т.}} = P_{\text{у.с.о.}} \cdot K_{\text{с.о.}} \cdot K_{\text{о.с.о.}} + P_{\text{эл.тр.}} = 39,0 \cdot 1,0,9 + 15,0 = 50,0 \text{ кВт}$$

где $P_{\text{у.с.о.}}$ – установленная мощность электронагревательных приборов системы электроотопления МОП, 13,0х3секции=39,0 кВт;

$K_{\text{с.о.}}$ – коэффициент спроса электронагревательных приборов, =1;

$K_{\text{о.с.о.}}$ – коэффициент одновременности электронагревательных приборов, =0,9.

$P_{\text{эл.тр.}}$ – мощность электроотопления трубопроводов, =15,0кВт

5. Установленная мощность электроплит в составе расчётной нагрузки для жилого дома, кВт

$$P_{\text{пл}} = P_{\text{уст}} \cdot \eta_{\text{н.в.}} = 5,5 \cdot 108 = 594,0 \text{ кВт}$$

Тогда расчётная мощность жилого дома составит:

$$P_{\text{ж.д.}} = 760,0 + 0,9 \cdot 43,6 + 50,0 + 126,0 + 102,0 + 3,0 = 1080,0 \text{ кВт}$$

Расчётная нагрузка проектируемого объекта по категориям составляет:

Всего: – 1080,0 кВт

I категория – 35,0 кВт (лифты, эвакуационное освещение)

II категория – 1040,0 кВт

III категория – 0 кВт

В том числе электронагрев – 776,0 кВт

В том числе:

жилой дом: – 847,0 кВт:

I категория – 35,0 кВт (лифты, эвакуационное освещение)

II категория – 812,0 кВт

III категория – 0 кВт

В том числе электронагрев – 650,0 кВт

Встроенные административные помещения:

II категория – 126,0 кВт

В том числе электронагрев – 86,0 кВт

Встроенные торговые помещения:

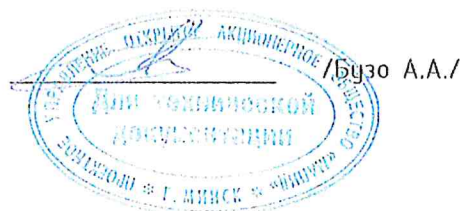
II категория – 102,0 кВт

В том числе электронагрев – 40,0 кВт

наружное освещение:

III категория – 5,0 кВт

Главный специалист
ПУ ОАО «МАПИД»



«АРХИВНЫЙ»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименование проектируемого объекта и его адрес

«Застройка территории в границах ул. Павлины Медёлки – ул. проектируемая №4 – Долгиновский тракт – МКАД»
Жилой дом №5 по г.п.

2. Наименование заказчика

Код ОКПО

3. Стоимость объекта в _____ года

в том числе СМР

4. Проектная организация

Код ОКПО 14790112

5. Начало строительства

Ввод в эксплуатацию

6. Теплоснабжение

Всего
отопление
В том числе: вентиляция
горячее водоснабжение

Сущ.	Проектируемая	ВСЕГО	Ед.изм.	
-	1,18	1,18	Гкал/час	
-	0,56	0,56	Гкал/час	
-	-	-	Гкал/час	
-	0,62	0,62	Гкал/час	
-	-	-	т/час	
7. Водоснабжение	питьевое холодное	168,0	168,0	м³/сут
-	техническое	-	-	м³/сут
8. Водоотведение	хозяйственно-бытовое	168,0	168,0	м³/сут
-	производственное	-	-	м³/сут
-	ливневое	-	-	л/с
9. Площадь застраиваемого участка	-	-	-	Га
10. Электроснабжение	Всего	375,0	375,0	кВт
в том числе:	I категории	65,0	65,0	кВт
-	II категории	310,0	310,0	кВт
-	III категории	-	-	кВт
-	нагрев	-	-	кВт
11. Телефонизация	гор. телефонов	228	228	номеров
-	телефонов-автоматов	-	-	кол-во
12. Радиофикация	радиоточек	224	224	кол-во
13. Газоснабжение	Отопление + Г.В.	-	-	тыс.нм³/год
-	пищеприготовление	-	-	м³/час
-	-	-	-	
14. Телефикация	абонентов	224	224	кол-во
-	этажность	16	16	этажей
15. Диспетчеризация	подъездов	2	2	кол-во
-	лифтов	4	4	кол-во

ЗАКАЗЧИК

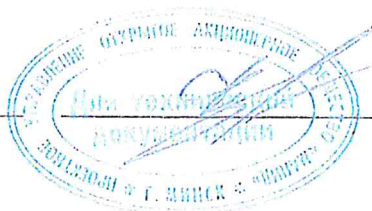
М.П.

тел. _____

ПРОЕКТИРОВЩИК

М.П.

Дупанов А.В.



тел. _____

209-87-84

«АРХИВНЫЙ»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименование проектируемого объекта и его адрес

«Застройка территории в границах ул. Павлины Медёлки – ул. проектируемая №4 – Долгиновский тракт – МКАД»
Жилой дом №6 по з.п.

2. Наименование заказчика

Код ОКПО

3. Стоимость объекта в _____ года

в том числе СМР

4. Проектная организация

Код ОКПО 14790112

5. Начало строительства

Ввод в эксплуатацию

6. Теплоснабжение

Всего
отопление
В том числе: вентиляция
горячее водоснабжение

Суц.	Проектируемая	ВСЕГО	Ед.изм.	
-	1,38	1,38	Гкал/час	
-	0,67	0,67	Гкал/час	
-	-	-	Гкал/час	
-	0,71	0,71	Гкал/час	
-	-	-	т/час	
7. Водоснабжение	питьевое холодное	200,0	200,0	м³/сут
-	техническое	-	-	м³/сут
8. Водоотведение	хозяйственно-бытовое	200,0	200,0	м³/сут
-	производственное	-	-	м³/сут
-	ливневое	-	-	л/с
9. Площадь застраиваемого участка	-	-	-	Га
10. Электроснабжение	Всего	432,0	432,0	кВт
в том числе:	I категории	70,0	70,0	кВт
-	II категории	362,0	362,0	кВт
-	III категории	-	-	кВт
-	нагрев	-	-	кВт
11. Телефонизация	гор. телефонов	270	270	номеров
-	телефонов-автоматов	-	-	кол-во
12. Радиофикация	радиоточек	266	266	кол-во
13. Газоснабжение	Отопление + Г.В.	-	-	тыс.нм³/год
-	пищеприготовление	-	-	м³/час
-	-	-	-	
14. Телефикация	абонентов	266	266	кол-во
-	этажность	19	19	этажей
15. Диспетчеризация	подъездов	2	2	кол-во
-	лифтов	4	4	кол-во

ЗАКАЗЧИК

М.П.

тел. _____

ПРОЕКТИРОВЩИК

М.П.

Дупанов А.В.



тел. _____

209-87-84

«АРХИВНЫЙ»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименование проектируемого объекта и его адрес «Застройка территории в границах ул. Павлины Медёлки – ул. проектируемая №4 – Долгиновский тракт – МКАД» Жилой дом №7 по з.п.

2. Наименование заказчика Код ОКПО
3. Стоимость объекта в _____ года в том числе СМР

4. Проектная организация
Код ОКПО 14790112

5. Начало строительства
Ввод в эксплуатацию

6. Теплоснабжение

Всего
отопление
В том числе: вентиляция
горячее водоснабжение

Суц.	Проектируемая	ВСЕГО	Ед.изм.
-	1,38	1,38	Гкал/час
-	0,67	0,67	Гкал/час
-	-	-	Гкал/час
-	0,71	0,71	Гкал/час
-	-	-	т/час
-	200,0	200,0	м³/сут
-	-	-	м³/сут
-	200,0	200,0	м³/сут
-	-	-	м³/сут
-	-	-	л/с
-	-	-	Га
-	432,0	432,0	кВт
-	70,0	70,0	кВт
-	362,0	362,0	кВт
-	-	-	кВт
-	-	-	кВт
-	270	270	номеров
-	-	-	кол-во
-	266	266	кол-во
-	-	-	тыс.нм³/год
-	-	-	м³/час
-	-	-	
-	266	266	кол-во
-	19	19	этажей
-	2	2	кол-во
-	4	4	кол-во

Пароснабжение

7. Водоснабжение

питьевое холодное
техническое

8. Водоотведение

хозяйственно-бытовое
производственное
ливневое

9. Площадь застраиваемого участка

10. Электроснабжение

в том числе:

I категории
II категории
III категории
нагрев

11. Телефонизация

гор. телефонов
телефонов-автоматов

12. Радиофикация

радиоточек

13. Газоснабжение

Отопление + Г.В.
пищеприготовление

14. Телефикация

абонентов
этажность

15. Диспетчеризация

подъездов
лифтов

ЗАКАЗЧИК

М.П.

тел. _____

ПРОЕКТИРОВЩИК

М.П.

Дупанов А.В.



тел. _____

209-87-84



СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименование проектируемого объекта и его адрес

«Застройка территории в границах ул. Павлины Медёлки – ул. проектируемая №4 – Долгиновский тракт – МКАД»
Жилой дом №8 по з.п.

2. Наименование заказчика

Код ОКПО

3. Стоимость объекта в _____ года

в том числе СМР

4. Проектная организация

Код ОКПО 14790112

5. Начало строительства

Ввод в эксплуатацию

6. Теплоснабжение

Всего

Суц.	Проектируемая	ВСЕГО	Ед.изм.
-	1,38	1,38	Гкал/час
-	0,67	0,67	Гкал/час
-	-	-	Гкал/час
-	0,71	0,71	Гкал/час
-	-	-	т/час
-	200,0	200,0	м³/сут
-	-	-	м³/сут
-	200,0	200,0	м³/сут
-	-	-	м³/сут
-	-	-	л/с
-	-	-	Га
-	432,0	432,0	кВт
-	70,0	70,0	кВт
-	362,0	362,0	кВт
-	-	-	кВт
-	-	-	кВт
-	270	270	номеров
-	-	-	кол-во
-	266	266	кол-во
-	-	-	тыс.м³/год
-	-	-	м³/час
-	-	-	
-	266	266	кол-во
-	19	19	этажей
-	2	2	кол-во
-	4	4	кол-во

В том числе:

отопление

вентиляция

горячее водоснабжение

Пароснабжение

7. Водоснабжение

питьевое холодное

техническое

8. Водоотведение

хозяйственно-бытовое

производственное

ливневое

9. Площадь застраиваемого участка

10. Электроснабжение

Всего

в том числе:

I категории

II категории

III категории

нагрев

11. Телефонизация

гор. телефонов

телефонов-автоматов

12. Радиофикация

радиоточек

13. Газоснабжение

Отопление + Г.В.

пищеприготовление

14. Телефикация

абонентов

этажность

15. Диспетчеризация

подъездов

лифтов

ЗАКАЗЧИК

М.П.

тел. _____

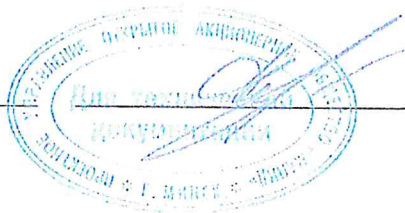
ПРОЕКТИРОВЩИК

М.П.

Дупанов А.В.

тел. _____

209-87-84



«АРХИВНЫЙ»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименование проектируемого объекта и его адрес

«Застройка территории в границах ул. Павлины Медёлки – ул. проектируемая №4 – Долгиновский тракт – МКАД»
Детский сад №12 по г.п.

2. Наименование заказчика

Код ОКПО

3. Стоимость объекта в _____ года

в том числе СМР

4. Проектная организация

Код ОКПО 14790112

5. Начало строительства

Ввод в эксплуатацию

6. Теплоснабжение

Всего
отопление
в том числе: вентиляция
горячее водоснабжение

Сущ.	Проектируемая	ВСЕГО	Ед.изм.
-	0,4	0,4	Гкал/час
-	0,15	0,15	Гкал/час
-	0,1	0,1	Гкал/час
-	0,15	0,15	Гкал/час
			т/час
7. Водоснабжение	питьевое холодное	25,0	м³/сут
	техническое	-	м³/сут
8. Водоотведение	хозяйственно-бытовое	25,0	м³/сут
	производственное	-	м³/сут
	ливневое	-	л/с
9. Площадь застраиваемого участка		-	Га
10. Электроснабжение	Всего	70,0	кВт
в том числе:	I категории	-	кВт
	II категории	70,0	кВт
	III категории	-	кВт
	нагрев	-	кВт
11. Телефонизация	гор. телефонов	5	номеров
	телефонов-автоматов	-	кол-во
12. Радиофикация	радиоточек	5	кол-во
13. Газоснабжение	Отопление + Г.В.	-	тыс.нм³/год
	пищеприготовление	-	м³/час
		-	
14. Телефикация	абонентов	5	кол-во
	этажность	3	этажей
15. Диспетчеризация	подъездов	1	кол-во
	лифтов	-	кол-во

ЗАКАЗЧИК

М.П.

тел. _____

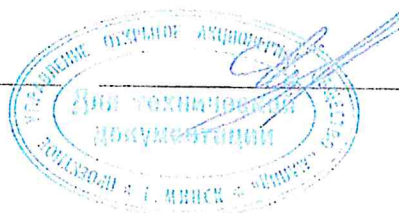
ПРОЕКТИРОВЩИК

М.П.

Дупанов А.В.

тел. _____

209-87-84



УТВЕРЖДАЮ

Председатель
комитета архитектуры
и градостроительства Мингорисполкома

В.В.Гутько

« 02 » 05 2025 г.

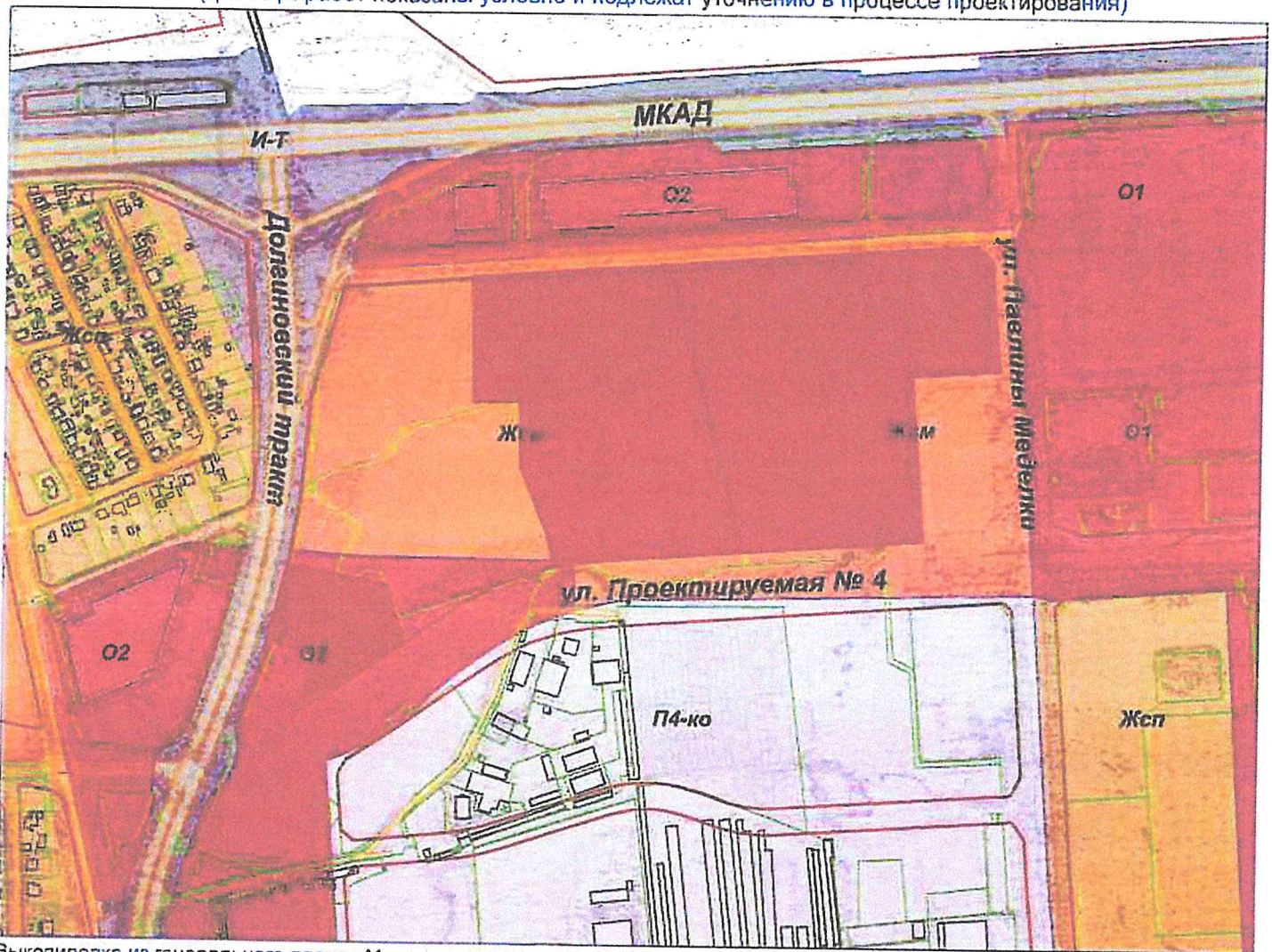
СХЕМА размещения объекта строительства от 30.04.2025 № 3523

Наименование объекта строительства: "Возведение квартала жилой застройки в границах ул. Павлины Меделки - ул. Проектируемая № 4 - Долгиновский тракт - МКАД в г.Минске"

Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Мингорисполкома"

Адрес объекта: г.Минск, Центральный район, ...

Место размещения застраиваемого (осваиваемого) земельного участка
(границы работ показаны условно и подлежат уточнению в процессе проектирования)



Выкопировка из генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 №165 "Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации" (план функционального зонирования)

Тип функционального использования территории:

О1 – зона общественной многофункциональной застройки

О2 – зона общественной многофункциональной застройки

П4-ко – зона коммунально-обслуживающая с объектами, базовая санитарная зона которых не превышает 50м

И-Т – зона транспортной инфраструктуры планировочного каркаса г.Минска

Жсм – зона жилой смешанной многоквартирной застройки

Жсп – зона жилой смешанной пространственно застройки (многоквартирного и усадебного типа)

Сведения о градостроительных регламентах см. в подпункте 2.2 пункта 2 архитектурно-планировочного задания

Директор КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг"

02.05.2024 / Л.В.Норик /

Схему составил

Келосова Анна Владимировна 365-45-60